



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/20-07/08

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-53

Zagreb, 10. srpnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 7. srpnja 2020., KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-47, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Karlovcu, Preradovićeva 5 (PP 6683)

#### I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 7. lipnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 4. Suvlasnički dio: 1/12 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. Temeljem spisa broj Z-184/15 na adresi Karlovac, Preradovićeva 5, upisuje se: - poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade smješten lijevo od ulazne veže koji se sastoji od dvije poslovne prostorije i zajedničkog WC-a, površine 94 m<sup>2</sup>, izgrađen na zkč.br. 1384, upisan u zk.ul.br. 7552, k.o. Karlovac II, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, Općinski sud u Karlovcu, zaprimljena ponuda ustanove POLIKLINIKA VURA, Petra Preradovića 5, 47000 Karlovac, OIB: 95746850412, Klasa: 940-06/20-07/08, Urbroj: 381-20-26, ponuđena cijena: 390.000,00 kn (slovima: tristodevedesettisuća kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena je veća od početne cijene koja je iznosila 384.000,00 kn (slovima: tristoosamdesetčetirtisuće kuna).

#### II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se ustanovi POLIKLINIKA VURA, Petra Preradovića 5, 47000 Karlovac, OIB: 95746850412, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 390.000,00 kn (slovima: tristodevedesettisuća kuna).

### III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 38.400,00 kn (slovima: tridesetosamtisućačetristo kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 2.750,00 kn (slovima: dvijetisućesedamstopedeset kuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 737,50 kn (slovima: sedamstotridesetsedam kuna i pedeset lipa).

### IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/08, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-53, od 10. srpnja 2020. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismokrani, ovdje